

证券代码：000882

证券简称：华联股份

公告编号：2017-038

北京华联商厦股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人阳烽、主管会计工作负责人崔燕萍及会计机构负责人(会计主管人员)赵京晶声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	228,553,186.42	272,030,921.86	-15.98%
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,191,175.14	18,525,189.09	-44.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-41,562,960.68	-72,631,509.63	
经营活动产生的现金流量净额（元）	51,917,250.79	-75,338,480.94	
基本每股收益（元/股）	0.0041	0.0083	-50.60%
稀释每股收益（元/股）	0.0041	0.0083	-50.60%
加权平均净资产收益率	0.15%	0.30%	-0.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	14,588,185,991.94	10,747,783,164.74	35.73%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,857,275,860.05	6,222,139,525.03	26.28%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	67,462,921.04	处置可供出售金融资产收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,542,749.57	
减：所得税影响额	17,251,417.65	
少数股东权益影响额（税后）	117.14	
合计	51,754,135.82	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	148,149	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	29.71%	661,377,499	341,389,700	质押	244,173,556
北京中商华通科贸有限公司	境内非国有法人	3.70%	82,378,452	0		
伍运川	境内自然人	0.50%	11,108,400	0		
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品-005L-CT001 深	其他	0.49%	10,925,400	0		
陈加永	境内自然人	0.33%	7,414,471	0		
曹嘉云	境内自然人	0.30%	6,706,739	0		
林倩	境内自然人	0.24%	5,427,800	0		
姚建平	境内自然人	0.24%	5,405,146	0		
文登市瑞鑫建材有限公司	境内非国有法人	0.24%	5,259,600	0		
柳建明	境内自然人	0.23%	5,197,100	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
北京华联集团投资控股有限公司	319,987,799	人民币普通股	319,987,799			
北京中商华通科贸有限公司	82,378,452	人民币普通股	82,378,452			
伍运川	11,108,400	人民币普通股	11,108,400			
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品-005L-CT001 深	10,925,400	人民币普通股	10,925,400			
陈加永	7,414,471	人民币普通股	7,414,471			

曹嘉云	6,706,739	人民币普通股	6,706,739
林倩	5,427,800	人民币普通股	5,427,800
姚建平	5,405,146	人民币普通股	5,405,146
文登市瑞鑫建材有限公司	5,259,600	人民币普通股	5,259,600
柳建明	5,197,100	人民币普通股	5,197,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，公司控股股东北京华联集团投资控股有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报告期末公司存货、在建工程、无形资产、商誉、长期借款、递延所得税负债等科目余额均比期初余额大幅增加，是由于报告期内公司发行股份购买资产的标的山西华联和青岛海融完成资产过户，纳入公司合并范围，导致公司部分科目余额变动。报告期末公司应收账款科目余额相比期初增加10,772万元，增长440.39%，是由于公司控股子公司华联保理从事保理业务应收的保理款增加所致。

报告期末公司其他综合收益余额比期初减少7,847万元，降低51.42%，是由于报告期内，公司实现对以公允价值计量的可供出售金融资产的处置，其他综合收益转出所致。

报告期内营业税金及附加同比减少2,063万元，降低74.18%，同时所得税费用增加1,141万元，同比增加1878.93%，是由于营改增政策调整所致。

报告期内公司营业外支出同比降低93.75%，是由于公司加强门店管控，违约金支出大幅减少。

报告期内公司归属于上市公司股东净利润同比降低44.99%，是由于2016年度同期实现控股子公司对外转让的投资收益较高。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项已经中国证券监督管理委员会《关于核准北京华联商厦股份有限公司向上海镭尚投资管理中心（有限合伙）等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2016]3200号）核准。2017年1月，标的股权已过户至公司名下并完成工商变更登记手续；2月10日，西藏山南已向公司缴款859,999,998.86元，认购了本次非公开发行的255,192,878股股份。公司新增股份的发行上市工作正在进行中。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项	2016年12月31日	巨潮资讯网：2016-139 关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获得中国证券监督管理委员会核准批复的公告
	2017年01月25日	巨潮资讯网：2017-009 关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易标的资产过户完成的公告

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改						

承诺						
收购报告书或权益变动报告中所作承诺	鸿炬实业	关于避免同业竞争的承诺：鸿炬实业承诺不会从事与上市公司相竞争的业务。本公司将对其他控股、实际控制的企业进行监督，并行使必要的权力，促使其遵守本承诺。本公司及其控股、实际控制的其他企业将来不会以任何形式直接或间接地从事与上市公司相竞争的业务。如上市公司认定本公司或其控股、实际控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司存在同业竞争，则本公司将在上市公司提出异议后自行或要求相关企业及时转让或终止上述业务。如上市公司进一步提出受让请求，则本公司应无条件按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格将上述业务和资产优先转让给上市公司。	2012年12月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行中。	
	鸿炬实业	其他承诺	关于减少和规范关联交易的承诺：鸿炬实业承诺将尽量减少与上市公司之间的关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。本公司和上市公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。	2012年12月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行中。
	鸿炬实业	其他承诺	关于保证上市公司独立性的承诺：鸿炬实业承诺本次权益变动完成后，在人员、资产、财务、机构和业务方面与上市公司均保持独立。	2012年12月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行中。
	鸿炬集团	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于避免同业竞争的承诺：鸿炬集团承诺不会从事与上市公司相竞争的业务。对本公司其他控股、实际控制的企业进行监督，并行使必要的权力，促使其遵守本承诺。本公司及其控股、实际控制的其他企业将来不会以任何形式直接或间接地从事与上市公司竞争的业务。如上市公司认定本公司或其控股、实际控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司存在同业竞争，则本公司将在上市公司提出异议后自行或要求相关企业及时转让或终止上述业务。如上市公司进一步提出受让请求，则本公司应无条件按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格将上述业务和资产优先转让给上市公司。	2012年12月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行中。
	鸿炬集团	其他承诺	关于减少和规范关联交易的承诺：鸿炬集团承诺其控制的其他企业将尽量减少与上市公司之间的关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联	2012年12月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行中。

	团	交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。本公司以及本公司控制的其他企业和上市公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。	日		
	海南文促会	关于避免同业竞争的承诺：海南文促会承诺其实际控制的其他企业将不从事与上市公司相竞争的业务。本会将实际控制的企业进行监督，并行使必要的权力，促使其遵守本承诺。本会实际控制的其他企业将来不会以任何形式直接或间接地从事与上市公司相竞争的业务。如上市公司认定本会实际控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司存在同业竞争，则本会将在上市公司提出异议后自行或要求相关企业及时转让或终止上述业务。如上市公司进一步提出受让请求，则本会应无条件按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格将上述业务和资产优先转让给上市公司。	2012年12月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行中。
	海南文促会	关于减少和规范关联交易的承诺：海南文促会承诺其实际控制的其他企业将尽量减少与上市公司之间的关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。本会实际控制的其他企业和上市公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。	2012年12月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行中。
资产重组时所作承诺	华联集团	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺 华联集团关于避免与华联股份同业竞争的承诺：华联集团出具《关于避免与北京华联商厦股份有限公司同业竞争的承诺函》，承诺作为公司股东的期间保证其自身及附属公司不会以任何形式直接或间接投资、参与、从事及/或经营任何与公司主营业务相竞争的业务。	2009年07月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行。
	华联集团	其他承诺 华联集团关于规范与华联股份关联交易的承诺：华联集团出具了《相关关联交易安排的承诺函》，承诺将尽量减少并规范与华联股份的关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将在遵循公允、公平、公开的原则下通过依法签订关联交易协议加以严格规范，并按照有关	2009年07月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行。

		法律、法规和上市规则等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，不损害公司及全体股东的利益。			
	华联集团	其他承诺 华联集团关于与华联股份“五分开”的承诺：华联集团已经签署了《保证北京华联商厦股份有限公司独立性的承诺函》，华联集团确认，在本次重组完成后，华联集团及关联方在人员、机构、资产、财务和业务方面与公司均保持独立。	2009年07月01日	以上承诺持续有效	华联集团关于保证不干涉下属两家上市公司关联交易的承诺：本次重组完成后，华联集团将同时成为公司和华联综超的实际控制人，华联股份和华联综超之间存在一定的关联交易。华联集团承诺将不干预华联股份和华联综超之间的关联交易等经营活动，促使公司和华联综超各自保持独立性。
	华联集团	其他承诺 华联集团关于保证不干涉下属两家上市公司关联交易的承诺：本次重组完成后，华联集团将同时成为公司和华联综超的实际控制人，华联股份和华联综超之间存在一定的关联交易。华联集团承诺将不干预华联股份和华联综超之间的关联交易等经营活动，促使公司和华联综超各自保持独立性。	2009年07月01日	以上承诺持续有效	承诺正常履行中。
首次公开发行或再融资所作承诺	华联集团	股份限售承诺 承诺所认购该次非公开发行的股票自发行结束之日起 36 个月不得转让。	2014年01月23日	2017-01-23	承诺履行完毕。
	华联集团	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺 华联集团关于避免与华联股份同业竞争的承诺：2010 年度非公开发行筹备期间，华联集团再次出具《关于避免与北京华联商厦股份有限公司同业竞争的承诺函》，承诺作为公司股东的期间保证其自身及附属公司不会以任何形式直接或间接投资、参与、从事及/或经营任何与公司主营业务相竞争的业务。	2010年12月01日	9999-12-31	承诺正常履行中。
股权激励承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	华联集团	股份增持承诺 华联集团拟于 2015 年 7 月 10 日起在未来 12 个月内，根据中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的规定，利用自筹资金对公司股票进行增持，增持金额合计不超过 8000 万元人民币。并承诺于 2015 年 7 月 10 日起在 6 个月内，华联集团不减持本公司股票。	2015年07月10日	2016-07-09	承诺已履行完毕
	公司	其他承诺 鉴于华联综超董事会拟定的股权分置改革方案因政策原因未能全部完成，公司于 2005 年 7 月	2014年06	政策允许的基础上两年	承诺正常履行中。

		作为股东就该股权分置改革的承诺也无法得以履行。根据中国证监会《上市公司监管指引第 4 号--上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》(中国证监会公告[2013]55 号)中 "因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因导致承诺无法履行或无法按期履行的,承诺相关方应及时披露相关信息"的规定,经与华联综超及华联综超其他 3 家股东沟通,公司于 2014 年 6 月就上述承诺进一步规范如下:公司所做上述承诺,将配合华联综超在政策允许的基础上两年内履行完毕。在此期间,如果华联综超就股权激励事项提出新的建议或方案,公司将给予积极配合。	月 25 日	内履行完毕	
承诺是否按时履行	是				

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	1568	承达集团股份有限公司股票	83,750,000.00	37,462,000	1.74%	0	0.00%	0.00	65,858,754.37	可供出售金融资产	自筹
其他	BMGU	BHG Retail Reit 股票	10,564,482.92	10,455,023	2.11%	12,030,656	2.42%	43,948,106.67	1,506,179.42	可供出售金融资产	自筹
股票	600361	华联综超	29,634,150.00	3,549,000	0.53%	3,549,000	0.53%	24,097,710.00		可供出售金融资产	自筹
合计			123,948,632.92	51,466,023	--	15,579,656	--	68,045,816.67	67,364,933.79	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	2015 年 11 月 25 日 星期三										
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)											

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。